



Cursos de Verano

CEU | María Cristina



SOCIEDAD

Vivienda y Jóvenes: cómo la hiperregulación la volvió escasa y cara (y cómo lograr que deje de serlo)

8, 9 y 10 de julio de 2026

DIRECTOR:
Javier Fernández-Lasquetty

COORDINADOR:
Iván Peris Piñana

Más información



La vivienda en España sufre hoy dos grandes problemas: escasez y falta de seguridad jurídica. Ambos son, en gran medida, resultado de una hiperregulación que desincentiva construir, encarece el suelo y castiga a quienes alquilan o invierten. Este curso analizará, en ocho sesiones, el origen institucional del problema, los efectos de las políticas actuales y las alternativas para liberar oferta y reforzar la protección efectiva de la propiedad. Con ponentes del sector inmobiliario, el mundo académico, la política y la sociedad civil, se debatirá cómo un marco más abierto beneficiaría sobre todo a los jóvenes.

Miércoles, 8 de julio

- 10:30 h INAUGURACIÓN
JOSÉ LUIS MARTÍNEZ-ALMEIDA, alcalde de Madrid.
- 11:30 h *Pausa café.*
- 12:00 h PONENCIA
El origen de los problemas de la vivienda en España: escasez y falta de seguridad jurídica
BENITO ARRUÑADA, catedrático de la Universidad Pompeu Fabra.
- 14:00 h *Comida.*
- 16:00 h MESA REDONDA
Crear viviendas: cada vez más difícil y más caro
FRANCISCO PÉREZ MEDINA, consejero Delegado de Culmia.
BEATRIZ DEL PESO, socia de Urbanismo de Garrigues.
JUAN VAN HALEN, socio Director de Ardavania.
MODERA: LUIS FERNANDO QUINTERO, periodista de *Libertad Digital*.
- 18:00 h FINAL.

Jueves, 9 de julio

9:30 h PONENCIA

Los efectos de las limitaciones para construir: el urbanismo y la regulación sectorial

GONZALO MELIÁN, catedrático en la Universidad de las Hespérides.

11:30 h *Pausa café.*

12:00 h MESA REDONDA

Política de vivienda de las CC.AA. y ayuntamientos. El trabajo de algunas ONGs

ROBERTO MEDIA, consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del Gobierno de Cantabria.

DAVID MARTÍNEZ MONTERO, director de Desarrollo Inmobiliario de Merlin, ex-CEO de Aedas Homes.

BLANCA HERNÁNDEZ, presidenta de tuTECHÔ.

MODERA: UNAI MEZCUA, redactor jefe de Economía en *El Debate*.

14:00 h *Comida.*

16:00 h MESA REDONDA

Los efectos de la regulación del alquiler

JAVIER RODRÍGUEZ HEREDIA, managing Partner de Azora.

JUAN PABLO VERA, CEO de Testa Homes.

HELENA BEUNZA, presidenta de ASVAL.

MODERA: DANIELA SALTOS, redactora en *El Mundo*.

18:00 h FINAL.

Viernes, 10 de julio

9:30 h MESA REDONDA

Cómo restablecer la seguridad jurídica. El problema de la ocupación e inquilinización

PALOMA MARTÍN, coordinadora de Vivienda del Partido Popular.

CARLOS HERNÁNDEZ QUERO, portavoz de Vivienda de Vox.

LAURA GARCÍA, portavoz de JUPOL.

MODERA: RUTH UGALDE, corresponsal económica de *El Confidencial*.

11:30 h *Pausa café.*

12:00 h MESA REDONDA

Una conversación entre jóvenes sobre vivienda y futuro.

HUGO PÉREZ AYÁN, presidente Voces Libres.

EDUARDO PELÁEZ, presidente Libertad sin Ira.

HUGO LÓPEZ, coordinador España Students For Liberty.

ESTEFANÍA MOLINA, politóloga, periodista y columnista en *El País*.

MODERA: MARÍA BLANCO, profesora adjunta, Universidad CEU San Pablo.

14:00 h *Comida.*



Cursos de Verano

CEU | María Cristina

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA SAN PABLO CEU

C/ Julián Romea 20 · Madrid

(+34) 91 514 01 29

cursosdeverano@ceu.es

cursosverano.ceu.es